

## नागपूर महानगरपालिका

मौजा वाठोडा व मौजा तरोडी (खुर्द) येथील  
महानगरपालिकेच्या मालकीची जागा  
सार्वजनिक प्रयोजनासाठी नाममात्र  
भाडेपट्ट्याने देण्यास परवानगी देणेबाबत....

### **महाराष्ट्र शासन**

**नगरविकास विभाग,**

**शासन निर्णय, क्रमांक-नामपा-२०१७/प्र.क्र.५३/नवि-२६**

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : ११ जुलै, २०१७

**संदर्भ :- १)** आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका यांचे पत्र क्र.१२७४ दिनांक ०४/०९/२०१७

**२)** आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका यांचे पत्र क्र.ईओ/३९६ दिनांक ०३/०७/२०१७

### **प्रस्तावना :-**

Sports Authority of India च्या नागपूर येथील Regional Centre of Sports Authority of India and National Sports coaching Institute साठी नागपूर महानगरपालिकेच्या मालकीच्या मौजा- वाठोडा येथील खसरा क्र.१७६/१ व २, १७८, १७८/२ व ४, १८०/१ व २ एकूण २८.४८ एकर जागा आणि मौजा तरोडी (खुर्द) येथील खसरा क्र.५२ ते ६० येथील ११२.१९ एकर जागा अशी एकूण १४०.६७ एकर इतकी जमीन Sports Authority of India यांना ३० वर्षाच्या कालावधीकरिता नाममात्र दर रु.१/- प्रती वर्ष दराने भाडेतत्वावर व नागपूर महानगरपालिकेमार्फत आयोजित होणा-या राष्ट्रीय / आंतरराष्ट्रीय क्रिडा व सांस्कृतिक कार्यक्रमासाठी जागा निःशुल्क उपलब्ध करून देण्याच्या सूचनेसह नागपूर महानगरपालिकेच्या स्थगीत विशेष सभेतील ठराव क्र.२५७ दिनांक १८/०४/२०१६ अन्वये मान्यता देण्यात आलेली आहे.

या ठरावानुसार सदर जमिन फक्त क्रिडा संकुलाकरिताच वापरायची असून इतर कोणत्याही प्रयोजनाकरिता तिचा वापर करणे, जमीन गहाण अथवा तारण ठेवून त्यावर कर्ज घेणे किंवा इतर मार्गाने जमीनीचे हस्तांतरण करणे अनुज्ञेय असणार नाही अशी स्पष्ट तरतूद करारनामा अटी व शर्तीमध्ये करणे बंधनकारक करण्यात आले आहे. ठरावानुसार जमीनीची मालकी कायमस्वरूपी महानगरपालिकेची राहणार आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ७९ (जी) मधील तरतुदीनुसार प्रकल्प उभारण्यासाठी महानगरपालिकेच्या मालकीची जमीन शासनाच्या मान्यतेने नाममात्र दराने भाडेपट्ट्यावर (Lease Deed) हस्तांतरीत करण्यास महानगरपालिका ही सक्षम प्राधिकारी आहे. त्यानुसार, नागपूर महानगरपालिकेच्या स्थगीत विशेष सभेतील ठराव क्र.२५७ दिनांक १८/०४/२०१६ अन्वये उपरोक्त जमीन Sports Authority of India यांना नियोजित प्रकल्प उभारणीसाठी हस्तांतरीत करण्यास शासनाची मान्यता प्रदान करावी, अशी आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका यांनी संदर्भाधीन पत्रान्वये केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने, सदर प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

Sports Authority of India च्या नागपूर येथील Regional Centre of Sports Authority of India and National Sports coaching Institute साठी जागा उपलब्ध करून दिल्यास, नागपूर शहरात व विदर्भात कुशल खेळाडू व प्रशिक्षक निर्माण होवून क्रिडा विकास होण्यास मदत होणार आहे. सदर प्रकल्प उभारणीकरिता महानगरपालिकेकडून वित्तीय सहभाग करावयाचा नसून, या प्रस्तावित क्रिडा संकुलातील विद्यार्थ्यांचे जी प्रवेश क्षमता राहील त्यामध्ये २५% आरक्षण हे नागपूर

महानगरपालिका क्षेत्रातील विद्यार्थ्यांकरिता ठेवण्यात येणार असल्यामुळे त्याचा लाभ नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील खेळाडूनां मिळणार आहे. तसेच त्यामुळे अप्रत्यक्षपणे नागरिकांच्या व महानगरपालिकेच्या खर्चात बचत होणार आहे. यासर्व बाबींचा विचार करून, याबाबत शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे.

### शासन निर्णय :-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ (जी) (तीन) मध्ये असलेल्या तरतुदीनुसार व या कलमात शासनास असलेल्या अधिकारांतर्गत, नागपूर येथे Sports Authority of India द्वारा Regional Centre of Sports Authority of India and National Sports coaching Institute ची स्थापना करण्याच्या प्रकल्पासाठी, नागपूर महानगरपालिकेच्या मालकीची मौजा-वाठोडा येथील खसरा क्र.१७६/१ व २, १७८, १७८/२ व ४, १८०/१ व २ एकूण २८.४८ एकर जागा आणि मौजा तरोडी (खुर्द) येथील खसरा क्र.५२ ते ६० येथील ११२.१९ एकर जागा अशी एकूण १४०.६७ एकर जागा Sports Authority of India यांना ३० वर्षाच्या कालावधीकरिता नाममात्र दर रु.०१/- प्रती वर्ष दराने भाडेपट्ट्यावर देण्याबाबतच्या तसेच सदरची जमीन प्रस्तावित सार्वजनिक उपयोगाच्या प्रकल्प उभारणीसाठी हस्तांतरीत करण्यास खालील अटी व शर्तीवर शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.:-

(अ) या जमीनीवर उभारण्यात येणा-या बांधकामाचा प्रस्तावाधीन प्रयोजनाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी वापर करणे, जमीन गहाण अथवा तारण ठेवून, त्यावर कर्ज घेणे किंवा इतर मार्गाने जमीनीचे हस्तांतरण करणे अनुज्ञेय असणार नाही.

(ब) जमीनीच्या हस्तांतरणामुळे जमीनीशी संबंधीत तसेच अन्य पर्यावरण विषयक कायद्यातील तरतुदीचे उल्लंघन होणार नाही, याबाबत आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका यांनी योग्य ती दक्षता घ्यावी.

(क) याबाबत उद्भवणा-या वादाच्या न्यायालयीन अथवा अन्य प्रकरणात शासन जबाबदार राहणार नाही.

(ड) प्रस्तावित क्रिडा संकुलातील एकूण प्रवेश क्षमतेच्या २५% जागा नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील विद्यार्थ्यांकरिता आरक्षित ठेवण्यात येतील.

(इ) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका यांना आवश्यक वाटतील अशा अटी व शर्ती.

०२. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१७०७११५२५३७८७२५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षंकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(सं.श.गोखले)  
शासनाचे उप सचिव

प्रति,

१. आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
२. निवड नस्ती, कार्यासन नवि-२६, नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.